

ADVIESNOTA

Nummer:	B3
Vergadering B&W:	27 november 2007
Raadsvergadering:	24 januari 2008
Carrousel:	24 januari 2008
Portefeuillehouder:	Wethouder J.G.M. Thijssen
Onderwerp:	Geurvisie en geurverordening tbv bouwplan Parachutistenstraat-West, fase II en woning Bredeweg 73
Ambtenaar:	E. Gloudemans
Bijlagen:	verordening, toetsingscriteria geurvisie
Kenmerk:	VR/MB/RVS/20080001

Beslispunten

1. Besluiten geen afzonderlijke inspraakprocedure te voeren voor deze deelverordening;
 2. Vast te stellen van de "Geurvisie t.b.v. bouwplannen Parachutistenstraat-West, fase II en Bredeweg 73" en "Verordening geurhinder en veehouderij 2008" conform het bijgevoegde ontwerp.
-

Aan de gemeenteraad,

Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden en biedt gemeenten de mogelijkheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Op dit moment zijn twee bouwplannen, te weten het bouwplan Parachutistenstraat-West, fase II en de Bredeweg 73 gestagneerd omdat de wettelijke waarde van 200/m³ op de aangevraagde woningen wordt overschreden. Op grond van artikel 6 van de Wgv is de gemeenteraad bevoegd om bij verordening een andere waarde of afstand te stellen, in plaats van de wettelijke waarden en afstanden uit de artikelen 3 en 4 van deze wet. Door in een verordening een andere waarde te stellen in plaats van de wettelijke waarde van 200/m³, is het mogelijk om het knelpunt op te lossen en de beoogde woningbouw aan de Parachutistenstraat en de Bredeweg 73 te realiseren.

Andere waarden

De keuze voor een andere waarde en daarmee een ander beschermingsniveau voor wat betreft geurhinder, vraagt een zorgvuldige onderbouwing. In het bijgevoegde rapport "Geurvisie t.b.v. bouwplannen Parachutistenstraat-West, fase II en Bredeweg 73", opgesteld door adviesbureau Syncera, is de geursituatie voor beide plannen beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Wgv. Zie hiervoor Bijlage 1 en het rapport "Geurvisie t.b.v. bouwplannen Parachutistenstraat-West, fase II en Bredeweg 73"

Beoordeling geursituatie

De geurbelasting is berekend en is gelegen tussen 3 en 5 ouE/m³ voor het bouwplan Parachutistenstraat-West, fase II en tussen 7 en 8 ouE/m³ voor de geplande woning aan de Bredeweg 73. Bij deze waarden horen geurhinderpercentages tussen respectievelijk 15 en 21 en 26 en 29. Dit betekent voor het plangebied Parachutistenstraat-West, fase II een matig tot tamelijk slecht woon- en leefmilieu. Voor de bouwlocatie Bredeweg 73 betekent dit een slecht woon- en leefmilieu.

De andere waarde voor de geurbelasting op het plangebied is berekend op 4,3 ouE/m³. Bij deze waarde hoort een geurhinderpercentage van 19. Dit betekent een matig woon- en leefmilieu. De andere waarde voor de geurbelasting op de bouwlocatie Bredeweg 73 is berekend op 7,9 ouE/m³. Bij deze waarde hoort een geurhinderpercentage van 28. Dit betekent een slecht woon- en leefmilieu.

Het advies uit het rapport "Geurvisie t.b.v. bouwplannen Parachutistenstraat-West, fase II en Bredeweg 73" luidt als volgt:

- stel een matig woon- en leefmilieu voor het plangebied en een slecht woon- en leefmilieu voor de bouwlocatie Bredeweg 73 vast als het acceptabele hinderniveau voor beide gebieden, en
- stel bij verordening de waarden van 4,3 ouE/m³ en 7,9 ouE/m³ vast voor respectievelijk de geurbelasting op voor geur gevoelige objecten in het plangebied en de geurbelasting op het voor geur gevoelige object Bredeweg 73.

Bovenstaand advies is uitgewerkt in de bijgevoegde "Verordening geurhinder en veehouderij 2008".

Voorgesteld wordt om de "Geurvisie t.b.v. bouwplannen Parachutistenstraat-West, fase II en Bredeweg 73" en "Verordening geurhinder en veehouderij 2008" vast te stellen conform de bijgevoegde concepten.

Beoogd effect

Realisatie van woningbouw aan de Parachutistenstraat en Bredeweg 73 mogelijk maken.

Argumenten

1.1 inspraak beperkt gezien omvang verordening

Omdat de verordening een voorloper is op een verordening voor de gehele gemeente en gezien het beperkt aantal belanghebbenden is geen afzonderlijke inspraakprocedure noodzakelijk. Wel kunnen belanghebbenden gebruik maken van het insprekrecht bij de Politieke Markt van januari 2008. Bovendien is sprake is van urgentie omdat de bouw van de woningen aan de Parachutistenstraat is stilgelegd als gevolg van een uitspraak van de voorzieningenrechter.

2.1 Woningbouw mogelijk maken

Om de gewenste woningbouw in de plangebieden te kunnen realiseren, is het nodig om voor de plangebieden bij verordening andere waarden voor de geurbelasting vast te stellen.

2.2 De geurvisie vormt de basis voor de verordening

- De andere waarde voor de geurbelasting op het plangebied Parachutistenstraat-West, fase II is berekend op 4,3 ouE/m³. Bij deze waarde hoort een geurhinderpercentage van 19. Dit betekent

een matig woon- en leefmilieu. Dit beschouwen wij als een acceptabel hinderniveau voor het betreffende plangebied.

- De andere waarde voor de geurbelasting op woning Bredeweg 73 is berekend op 7,9 ouE/m³. Bij deze waarde hoort een geurhinderpercentage van 28. Dit betekent een slecht woon- en leefmilieu. Dit beschouwen wij als een acceptabel hinderniveau voor de betreffende locatie.
- Het vaststellen van de hogere waarden leidt niet tot meer uitbreidingsmogelijkheden voor de veehouderijen in het gebied dan op basis van de maximaal vergunbare geurbelasting op grond van de Wet geurhinder en veehouderij.
- Een andere waarde voor de geurbelasting op het plangebied staat het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging niet in de weg.
- Het te bereiken niveau van bescherming is bij een andere waarde voor de geurbelasting op het plangebied even hoog in geval van een toets als geheel als in geval van een individuele toetsing.

Kanttekeningen

Wettelijk wordt gesproken over een "slecht" of "matig" leefmilieu. In de praktijk is de situatie echter al jarenlang bestaand en geaccepteerd (geen klachten omwonenden). Ook is de situatie in vele landelijke gemeenten vergelijkbaar. Het toekennen van de hogere waarden zorgt niet voor meer geurhinder, aangezien slechts de bestaande situatie wordt vastgelegd.

Financiën

n.v.t

Communicatie

De geurverordening zal worden gepubliceerd in het Groesbeeks Weekblad. Inhoudelijk is op de geurverordening gereageerd door de heer Janssen (Bredeweg 96), de ZLTO en de WMG. Met de heer Janssen is eerder een gesprek geweest. Desondanks heeft de heer Janssen zijn advocaat een brief laten sturen. In de 2^e week van januari zal er een gesprek met alle partijen plaatsvinden.

Uitvoering

Na vaststelling zullen de visie en verordening in de praktijk worden gebruikt.

Burgemeester en wethouders van Groesbeek,

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

J.W. Looijen

G.E.W. Prick

De raad der gemeente G r o e s b e e k ;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groesbeek van 27 november 2007;

b e s l u i t :

1. geen aparte inspraak rond deze verordening te geven, anders dan de al bestaande vorm van spreekrecht tijdens de behandeling van het voorstel in de Politieke Markt;
2. de "Geurvisie t.b.v. bouwplannen Parachutistenstraat-West, fase II en Bredeweg 73" en "Verordening geurhinder en vechouderij 2008" vast te stellen conform het bijgevoegde ontwerp.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Groesbeek op 24 januari 2008.

De raadsgriffier,

De voorzitter,